

1.10 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

➤ Деятельность в сфере архитектуры и градостроительства

В течение отчетного периода выполняется работа по подготовке материала для внесения очередных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – Правила).

На заседаниях комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» 25.03.2021, 04.06.2021 и 13.08.2021 рассмотрены обращения физических и юридических лиц, поступившие в Администрацию города Таганрога по вопросу внесения изменений в Правила. По результатам рассмотрения подготовлены рекомендации в адрес главы Администрации города Таганрога.

11.03.2021, 27.05.2021 и 12.08.2021 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», назначенные постановлениями Председателя Городской Думы – главы города Таганрога.

19.03.2021, 08.09.2021 и 05.10.2021 организованы и проведены заседания Градостроительного совета Администрации города Таганрога (далее – Совет), на которых рассмотрены эскизные проекты, подготовлены соответствующие рекомендации.

№ п/п	Рекомендации
1.	В рамках реализации Плана мероприятий, посвященных 350-летию основателя города Петра I, по предложению заведующей отделом «Градостроительство и быт города Таганрога» государственного бюджетного учреждения культуры Ростовской области «Таганрогский государственный литературный и историко-архитектурный музей-заповедник» Григорян М.Е., председателя некоммерческого фонда «Таганрог исторический» Павленко И.Е., рассмотрен и рекомендован к исполнению эскизный проект памятного знака «Троицкая крепость» (автор Верготи В.И.).
2.	В качестве новой историко-культурной достопримечательности города Таганрога, на земельных участках на территории Военного городка по адресам: около ул. Вишневая, 15-4 (61:58:0005274:2742), около ул. Вишневая, 15-8 (61:58:0005274:2743) и около ул. Циолковского, 30-4 (61:58:0005274:2736), за мемориальным комплексом «Черный тюльпан», рассмотрен и рекомендован к исполнению эскизный проект Сквера Славы.
3.	В рамках реализации проекта «От ангела к ангелу», направленного на воссоздание исторической памяти об утраченных православных храмах г. Таганрога, по обращению Настоятеля Прихода храма Святителя Николая Чудотворца г. Таганрога Протоиерея Алексея Лысикова, рассмотрены и рекомендованы к исполнению 10 памятных знаков в центральной части города.

Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 120 установлена мемориальная доска Петлякову Владимиру Михайловичу – выдающемуся советскому авиаконструктору на фасаде здания по адресу: г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 147.

➤ **Вовлечение в экономический оборот земельных участков**

В целях предоставления с открытых торгов в форме аукциона, в течение первого полугодия 2021 года подготовлены 10 заключений для вовлечения в экономический оборот земельных участков, из них:

5 заключений на земельные участки с видами разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка»,

10 заключений на земельные участки с видами разрешенного использования «производственная деятельность», «обслуживание транспорта», коммунальное обслуживание», «спорт», «магазины», «гостиничное обслуживание», «бытовое обслуживание», «общественное управление».

➤ **Предоставление земельных участков многодетным семьям**

В существующем списке граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, по состоянию на 01.10.2021 числится 1196 многодетных семей.

На текущий момент 2021 года многодетным семьям г. Таганрога предоставлено 104 земельных сертификата; 91 многодетная семья города использовала средства земельных сертификатов взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

➤ **Строительство**

Программой по вводу жилья на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2021 предусмотрен показатель – 121, 600 тыс. кв. м.

На 11.10.2021 введено жилья общей площадью 64,19 тыс. кв. м (64,19% выполнения плана на 2021 год), за счет 7 многоквартирных жилых домов (суммарной площадью 25,71 тыс. кв. м) и 455 объектов индивидуального строительства (суммарной площадью 52,34 тыс. кв. м).

➤ **Жилищная политика**

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

В рамках постановления Правительства Ростовской области от 17.08.2018 № 642 были выделены лимиты на переселение 16-и семей из аварийного фонда (ул. Калинина, 90; ст. Марцево, 3, ст. Марцево, 682 км).

В связи с тем, что 1 семья (ул. Калинина, 90) не согласна с размером суммы возмещения, 02.08.2021 подано исковое заявление в суд для решения вопроса расселения в судебном порядке.

13.04.2021 заключен 1 муниципальный контракт (ст. Марцево, 3) на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность в целях переселения одной семьи из аварийного жилищного фонда. 19.07.2021 муниципальный контракт оплачен в полном объеме. Квартира предоставлена по договору социального найма.

По 1 семье (ст. Марцево, 682 км) проводятся мероприятия по приобретению в муниципальную собственность жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья путем объявления электронного аукциона. 17.09.2021 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Электронный аукцион размещен повторно 22.09.2021. Срок подачи заявок на участие – до 25.10.2021.

13.04.2021 заключен 1 муниципальный контракт на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность в целях переселения одной семьи (ул. Транспортная, 107) из аварийного жилищного фонда, 19.07.2021 муниципальный контракт оплачен в полном объеме. Квартира предоставлена по договору социального найма.

Подписаны и оплачены в полном объеме 11 договоров об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания (ул. Фрунзе, 54, ст. Марцево, 682 км).

Освоение средств до конца года в полном объеме.

2. Обеспечение жильем молодых семей

В настоящее время на учете для получения социальной выплаты в Администрации города Таганрога состоят 200 молодых семей.

Свидетельства выданы 11 молодым семьям. Срок реализации по 10 свидетельствам - до 12.10.2021, по 1 свидетельству – до 01.01.2022.

В настоящее время денежные средства освоены по 8 молодым семьям в сумме – 6 860,70 тыс. рублей.

Освоение средств до конца года в полном объеме.

3. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2021 году, утвержден на 128 кандидатур. В том числе:

27 детей-сирот	окончание обязательств по 27 муниципальным контрактам, заключенным в 2019 и 2020 годах. (24 квартиры предоставлены; 3 квартиры не предоставлены в связи с письменными отказами и нахождением в местах лишения свободы).
69 детей-сирот	из сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем в 2021 году
32 ребенка-сироты	добавлены в соответствии с дополнительным соглашением 24.05.2021.

В настоящее время проводятся мероприятия по закупке 87 квартир, из них:

40 – размещены (подведение итогов: по 20 квартирам – 19.10.2021, по 14 квартирам – 02.11.2021, по 6 квартирам – 02.11.2021);

47 – признаны несостоявшимися, так как на участие в электронной форме не было подано ни одной заявки.

4. Обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Выделен государственный жилищный сертификат 1 семье на сумму – 1 755 476,00 рублей.

Срок реализации жилищного сертификата - до 21.11.2021. Денежные средства освоены в полном объеме.

5. Информация по исполнению решений суда о предоставлении гражданам жилых помещений

За истекший период 2021 года исполнено 5 решений суда по предоставлению жилых помещений гражданам, страдающим тяжелой формой хронического заболевания.

В настоящее время на исполнении находится 1 решение суда, вступившее в законную силу. Для исполнения данного решения необходимы средства в размере 2 191, 120 тыс. рублей.

6. Обеспечение жильем граждан, в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов ВОВ

В соответствии с распоряжением Правительства Ростовской области от 03.09.2021 № 739 «О распределении средств, предоставленных из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» согласно приложению к данному распоряжению вдове участника ВОВ выделена субсидия на приобретение жилья.

Срок использования субсидии в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 541 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», составляет 6 месяцев с даты подписания распоряжения Правительства Ростовской области о пофамильном распределении средств.